

住まいる

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいいあっが
 すてきな生活 しあわせ空間

「新築かリフォーム住宅」

お客様からよく伺う相談です。欧米では不動産の流通（中古住宅流通）が進んでますから、中古住宅を手に入れて改造改装するケースが多いです。反面、日本では新築が主流の考え方に思われます。外国の住宅が日本と比べて特に品質が良いとは思いません。地震の多い日本では、古い家を見ると地震に大丈夫かという不安がよぎるのもやむを得ません。しかし阪神淡路大震災以降に建てられた建物は、基本設計仕様（建築確認）で相当の耐震性をもつように設計されており、東日本大震災以降ではさらに改善されたものになっています。現在の家屋が丈夫になっていることを考えると「中古改造」は経済的に優れた選択だと思いま

す。建物構造にもよりますが、木造や鉄骨造は比較の間取り変更が容易です。水道排水設備を建物内にうまくまとめれば安価に改造でき、大がかりな間取変更は大事な部屋だけに絞れば、新築の半分程度の価格で優れた住まいの実現が可能です。

また、中古住宅の改造ポイントは、建物に比べて寿命の短い設備関係の更新での基本構造に詳しい説明をしてくれる業者を選ぶことが大事なところだと思います。今回は新築を考えたいと思います。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄

料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

私たち日本人は柔らかい牛肉が大好きです。それも脂肪が肉の中に細かく入り込んだ和牛の霜降りをも最上級品として珍重しています。肉の味そのものより、脂の美味しさ、柔らかさが重視される文化です。この嗜好は明治維新で肉食が解禁された直後にブームとなった牛鍋以来脈々と続いてきたもので、牛鍋とその進化形であるすき焼きには、霜降りが最適だったからなのかもしれません。

反対にフランス人が好むのは脂肪の少ない赤身肉です。噛みごたえがあり、旨みのある肉をステーキで、マスタードを付けて食べるのがビストロの定番で、彼らの国民食です。さらにフランス料理人の観点からみると、バターや生クリーム

－和洋食材の違いについて：「牛」－

といった動物性脂肪がベースのソースに対して、脂肪の少ない肉の方が明らかに調和しやすいといえます。

和牛の霜降りは芸術品といえる程に海外からの評価が高く、フランスにおいても高いブランド力を持っています。しかしそれは、ガストロノミーなごく一部のものであり、国民のご馳走になるとはいえません。

そして私は、日本人なのに脂肪が苦手な赤身肉が大好きです！



古高町あれこれ

古高は旧栗太郡物部村に属し、12郷湧(じゅうにごうゆう)(出庭・千代・二町等の12村の農業用水)の最下流の村でもあり、古来より水の確保には大変苦勞した所でした。大將軍神社は、社伝によると正暦年間(990~995)に創始。応仁の乱で焼失し、佐々木政綱の命を受けて三上伊豫守満実が再建しました。例年、金勝の上砥山から勸請した「櫛」を受け神社に花勸請吊りを飾ります。古来より旱魃の年、雨乞い踊りをし、慈雨に恵まれるとお礼の19種の鼓踊(こおどり)を奉納します。実は旧栗太郡内には鼓踊(こおどり)と非常によく似た雨乞い祈願を起源とする祭礼が継承されています。栗東市上砥山日吉神社の「上砥山田楽踊り」栗東市御園の「御園田太鼓踊り」草津市渋川伊砂神社の「花踊り」草津市上笠町上笠天満宮の「上笠天満宮講踊」それぞれ胴に締め太鼓を付けて、上砥山田楽踊り(10曲)御園太鼓踊り(17曲)渋川花踊り(18曲)



プリンス木村のエッセイ

上笠天満宮講踊(29曲)が継承されています。古高サンヤレ踊り(祭踊り)は、大將軍神社が元々草津市片岡町の印岐志呂神社の末社であった事から印岐志呂の田楽踊り(サンヤレ踊り)が当地へ伝わったと推測されます。町内「円成寺」は日像上人開基、本堂棟札に永仁六年(1298)創設。「専光寺」は承応元年(1652)創立。「寶請寺(ほうしゃくじ)」は元来円成寺本堂付近に天台宗の寺があり、寶請寺焼失の折りに阿彌陀如来像が救出され一時、福寿院に預けおかれていたがその後、諸事情により現高田家に遷仏されました。「福寿院」は古くは天台宗の寺院であり現存する宝塔・五輪塔から鎌倉時代から現存していたとされています。福寿院は幕末勤皇の志士「古高俊太郎」ら古高氏の菩提寺で古高俊太郎は文久四年(1864)に新撰組に捕らわれ、後に斬殺されましたが、明治24年(1891)に政府から正五位を与えられました。

ラ・ベルヴィ ワイン会

開催日 **2018/4/21 土**
 シニアソムリエ 山崎 久美子
 時間：17:30～
 定員：30名様(ご予約制)
 料金：12,000yen
 (ワイン、食事代込・税込)

ラ・ベルヴィ ダンスパーティ

開催日 **2018/3/30 金**
 ビュッフェタイム 12:00～13:30
 ダンスタイム 13:30～15:00
 定員：30名様(ご予約制)
 料金：6,000yen(税・サ込)

音楽とダンスと共に
珍道中 in Costa Rica

2018/4/22
 12:00～14:00

ベリーダンスサーがひとりて師を求めて中南米を旅しました湖畔で語りとダンス披露
 料金：4,000yen(ランチ付)
 会場：ラ・ベルヴィ

申込先
<https://facebook.com/yoshie/kobayashi.1128>
 上記のメッセージか
 Yoshie.t.belly@gmail.com
 Yoshieまで、お願い致します。 主催者：D.Rose Bellydance

クイズDE図書券

ある なし
 くる いく
 さん よん
 なか そと

ある には共通点があります。

読者の声

- ・新聞から届く『住まいる』もう、あって当たり前という生活になってしまっていますがこれからも楽しみにさせていただきます。
- ・プリンス木村さんのエッセイ、いいお話だったので忘れないように切り抜きて見える所に貼っておきます。
- ・「ラ・ベルヴィ」は食材豊かで工夫されたおいしいお料理がいただけるので大好きです。

| 応募方法 | | ☆当選者発表☆ | | 前回のクイズの答え |
|---------|---|---------|---------|-----------|
| ①クイズの答え | 左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントめ切は4月15日。 | 勝部) | 岩崎 公子様 | ちからもち |
| ②郵便番号 | 〒524-0013 | 吉身) | 和田 三千代様 | もちつき |
| ③住所 | 守山市下之郷1丁目2-32-101 | 吉身) | 藤田 くみ子様 | さくらもち |
| ④氏名 | 東洋ビルホーム(株)まで | 小島) | 鳥居 千恵美様 | あるにはもちがつく |
| ⑤年齢 | | 水保) | 林 恭子様 | |
| ⑥電話番号 | | | | |
| ⑦紙面への意見 | | | | |