

住まいる

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいいあっが

すてきな生活 しあわせ空間

「海外の不動産事情(ベトナム)」

全国の不動産中小事業者の事業研修会「ウイズ」に15年来参加しております。全国の参加者との情報交換によって新しいビジネスモデルを模索、切磋琢磨するのが主な目的の研修会です。情報交換以外にも、全国の特長ある会員事業所の中から年に数件をピックアップ、その事業形態に関心をもつ会員が参集して見学します。ノウハウ等はギブアンドテイクの透明開示が原則。全国各地の地域性に応じた特色有るやり方が刺激的で、徐々に仲間が膨れて今では150社を超える規模になっています。グローバル化の情勢は不動産業界にも顕著です。国内の延長で海外に事業展開する仲間も多く、本会の有志で海外研修会を作り、この10年近くは毎年海外研修会をしてきました。アジア、欧米、社会主義圏などを廻ってきましたが、今回はベトナムでした。社会主義国ですから土地は利用権のみ50年契約、

マンション等の建物は海外投資枠が30%限度です。南部の大都市ホーチミン市(旧サイゴン)と中部の都市ダナンでマンション開発事業や投資物件を見学しました。開発業者もシンガポールや中国等の海外資本が中心で、地元大企業との共同開発です。立地が良い場所の高層物件は日本の地方マンション価格と大差がなく、国外進出企業の従業員用や政府役員や実業家等の富裕層が取得したり賃借する状況です。建築中の建物は日本と比べて粗雑な仕上げ、地震が殆ど無いこともありその華奢な構造には驚きます。契約や所有権登記手続にも数年掛かるなど、急速な経済の伸びに法整備や役所手続が遅れがちで不安感があります。「不動産相場も急上したため、投資には5年位前がベスト」の感想をもちました。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄



Vol. (2018/12/15発行)
★次号は来年2月初予定
東洋ビルホーム(株)
BHカルチャー
ラ・ベルヴィ
〒524-0013
守山市下之郷1丁目2-32-101
TEL077-582-0500
HP) builhome.co.jp
bh-culture.com

金ヶ森元亀(げんき)の信長の覇権と野洲河原・金ヶ森の大乱

永禄3年(1560)今川義元を桶狭間で破った織田信長は美濃を制圧すると、有力大名として「天下布武」の旗印を挙げました。時は遡り93年前、守山応仁の乱(守山城の戦)で廃城の後、種村道成ら一族によって再建された守山城へ織田軍は侵攻します。永禄11年(1568)9月12日羽柴秀吉・池田信輝らが侵攻、落城の後に道成が戦死します。24日には信長は志那と勢多の渡船の都合が付かず守山に宿泊しています。26日、信長は將軍足利義昭を奉じて無事に上洛を果たしました。元号が変わって元亀元年(1570)5月6日「近江の街道筋警護の為、稲葉一徹父子3人及び斎藤利三を守山の町に配備しておいた『信長公記』」とあり、配備は守山城跡に築かれた砦の様なものであった様です。稲葉一徹父子3人及び斎藤利三らを配備したその日、その砦を目掛けて織から戦火の合図を機として南口



プリンス木村のエッセイ

から一揆勢が乱入。信長方が応戦の結果、南口から織村にかけて1200体の屍が散乱する結果となりました。6月4日信長方の佐久間信盛・柴田勝家(立入城)と六角方(乙窪)が野洲河原で衝突。六角軍は780首を打ち取られ大敗。そのまま信長は直ちに兵を江北へ向け、姉川の戦へと続きました。翌年元亀2年6月から9月までの3カ月間、信長の天下統一と「寺内」の解体策に抵抗した史上初の全国的門徒衆合同の一向一揆(石山戦争)の起点となった金森・三宅の「金森合戦」が繰り広げられました。9月3日信長は「常楽寺(安土)へ移動し駐留。一揆勢が立て籠もる金森の城を攻めた。一帯の稲を悉く薙ぎ払って鹿垣を結び巡らし、外部と遮断して包囲しておいた所、一揆勢は許しを乞う人質を提出して来たのでこれも許した。『信長公記』」

忘年会、新年会幹事様へ
たまには、いつもの居酒屋ではなく。
本格フランス料理で御社の
忘年会、新年会、懇親会は、いかがですか？

忘年会・新年会プラン
忘年会・新年会
フレンチビュッフェ
4,500円がなんと ▶ お一人様 3,900円(税込)

「ラ・ベルヴィ」は、無農薬野菜を中心としたフランス料理のお店です。今年の忘年会、新年会のビュッフェスタイルのパーティ料理は一年のご愛顧の感謝をこめて、ポリウム満点、ご満足頂けるメニューになっています。20名様のご予約は貸切とさせていただきます。今年の忘年会・新年会はおしゃれなフレンチレストランでいかがですか？料理は仕入れ状況により異なる場合がございます。

さらに、お得な特典！

飲み放題
お一人様 2,000円 ▶ 1,500円

さらにさらに 10名様以上ご予約の場合は

ワイン1本プレゼント！！

ご予約のお電話は

TEL・FAX:077-535-1974

ご予約はお早めに...ご予約の際「チラシを見た」とお伝えください。

美しい景色とフランス料理
ラ・ベルヴィ 守山市今浜町2624-159
席数 定員40名まで 貸切20名様より

料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

魚の焼き方

「魚を焼く」といえばフランス料理ではポワレという技法が多く使われます。古典と現代では意味合いが変わりつつある調理法ですが、大まかに言うとフライパンで焼いたものという意味になります。工程は極めて単純ですが、いくつかコツがあります。総量の0.45%の塩を振り、キッチンペーパーの上に皮目を下に置いて1日冷蔵する事。焼く直前に皮目に小麦粉を極薄くまぶして冷たいテフロン加工のフライパンに置き、あまり動かさず弱火よりの中火で焼く事。皮が反り始めたら押さえて皮目がフライパンに接地してる面を大きくするようにイメージする事。皮目8割、身1割、余熱1割のイメージで火を入れる事。以上が美味しく焼く為のコツです。解説すると、最初の塩は余分な水分を抜いて味を凝縮させる

ためと、保存性を高めるための行程です。(塩をしてから3日は美味しく食べられます)皮目の水分を取るのには焼くときに皮が蒸れるのを防いで香ばしく焼ける。冷たいテフロンパンで焼くのは皮目が急激に反るのを防ぐ為。動かさずに焼く事で綺麗な焼き目が付きやすくなる。皮目が8割方焼けたらひっくり返してさっと焼く。魚の持った熱を考慮し余熱で火入れを完了する事でふっくらとした焼き上がりになります。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島 整

クイズDE図書券

- ある なし
- にわ あきち
- くき はつば
- ワシ とんび
- くるみ きのみ

ある には共通点があります。

読者の声

- ・ 久々に拝見しました。地元の歴史やお料理の記事など楽しみです。クイズは頭の体操にと励んでいます。解けた時はうれしい！と気分が上がります。
- ・ 金ヶ森にこんな古い歴史があったとは初めて知りました。地域のミニコミ誌なので地域の詳しいことを載せて欲しいです。
- ・ いつもクイズたのしみにしています。また守山のこのエッセイも面白いです。

応募方法

- ①クイズの答え
- ②郵便番号
- ③住所
- ④氏名
- ⑤年齢
- ⑥電話番号
- ⑦紙面への意見

☆当選者発表☆

- 立入) 高田 満子様
播磨田) 藤村 夏子様
播磨田) 奥野 泰子様
岡) 森口 和子様
洲本) 小西 貴子様

前回のクイズの答え

- たらい
たいこ
さむけ
ふさく
ある方は
中の字を抜くと魚の名前になる！