

住まい

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいいあっが

すてきな生活 しあわせ空間

「海外の不動産事情①(ニューヨーク)」

前回に続いて世界の不動産の事業研修会に参加した海外の不動産状況を簡単にご紹介致します。最近ではグローバル経済化から保護主義化の動きが垣間見えますが、世界平和の観点からもグローバル化がこれまでのように進んで欲しいところですね。

訪れたニューヨークはマンハッタン。おおよそ一世紀近く世界の経済首都として君臨した大都市は、やはり世界最大の魅力都市としての貫禄は十分です。世界の巨大ビジネスが活動拠点としてうごめく、100年近い歴史をもつエンパイアステートビルから眺める摩天楼はその象徴的な景観です。世界中を展開する不動産FCの統括本部でレクチャーを受けながら、マンハッタン島



Vol. **303**

(2019/2/1発行)

★次号は4月初予定

東洋ビルホーム(株)

BHカルチャー

ラ・ベルヴィ

〒524-0013

守山市下之郷1丁目2-32-101

TEL077-582-0500

HP) builhome.co.jp

bh-culture.com

mail)info@bh-culture.com



様々な居住用マンションを見学して回りました。世界ファッションをリードする5番街通り。そこにそびえる金ぴかのトランプタワーは玄関ホールだけの見学でしたが、桁違いの資本

が使われる威容にあきれるばかりでした。写真のような新築マンションでは、その最上階1戸あたり分譲価格は日本円換算で50億円以上。中近東の王族や世界各の桁違いの資産家富豪たちが、年に一、二度利用するためだけに購入するとか。数千万程度の年間維持費などは投資にあたって考慮しないらしい。

自分の嗜好やステータスに相応しければ金に糸目をつけず購入するとのことだが、25年前の日本のバブル時に近い感じがしないでもない。今回は新興国フィリピン事情の紹介を考えます。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄

三宅町あれこれ

「屯倉(みやげ)(三宅)」の記述は『古事記:日本書紀』に始まります。

第12代「景行(けいこう)天皇」の時代でした。彼の主な業績は、諸国に「屯倉:朝廷の直轄の農業経営地」や「田部(たべ):屯倉を耕作する為に置かれた農業集団」を置き、食料の計画生産を図りこの時期に「志賀高穴穂宮(しがたかあなほのみや)〔現大津市坂本町穴太付近〕」に都を移した事にあります。つまりそれまで個々の自然まかせであった農業を、朝廷が従者を育て計画的に経営し、飛躍的に生産性を上げるという偉大な農業改革を成し遂げたことでした。更に本朝における「屯倉」の初見は景行天皇の父「垂仁(すいにん)天皇」27年条に見られることから、親子二代に渡りこの時期朝廷勢力を拡張するにあたり、人々の食料をいかに確保するかが大きな課題でもあった様です。



プリンス木村のエッセイ

時代は下り、垂仁天皇27年から約540年後の第18代「安閑(あんかん)天皇」の時代には近江国の「葦浦(あしうら)屯倉:現草津市芦浦町」を置くことあります。その範囲は草津芦浦から現三宅町を含む一帯で、現三宅呼称はこの頃から成立したものと思われま

す。三宅蓮生寺(れんしょうじ)の伝承によりすと「持統天皇7年(693)に都賀山(つがやま)のふもとに醴泉(こさけのいずみ)が湧き、この時に一軀(いっく)の薬師如来を作った」との記述があり、同町薬師堂に安置された薬師如来の仏像がそれに比定されています。仏像は仏像のみで発見され、明治42年に旧国宝に指定を受け、檜(ひのき)一木造りで色彩や金箔は落ちていますが、後に薬師堂と仏頭の法身を復元(新調)され薬師如来像として祀られています。



ラ・ベルヴィ びわ湖写真 コンテスト

テーマ	びわ湖の景観	最優秀賞	1点	ディナーBコース ペア券(12,000円相当)
募集期間	2019年2月1日～6月15日	優秀賞	2点	ランチAコースペア券 (5,000円相当)
審査・展示期間 (来店客投票)	2019年6月20日～7月11日	佳作	5点	御食事券2,000円分
優秀作品 展示期間	2019年7月16日～2020年7月16日	参加賞	全員	1ドリンク券
参加方法	BHカルチャーに郵送か、メールにて(表題部参照)詳細はHPにて。			

料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

フランス語で「フォワ」は肝臓、グラは「脂肪」を意味します。つまりフォアグラとは鷓鴣(ガチョウ)、又は鴨に餌を沢山与えて、肝臓に脂肪を蓄えさせ肥大させたものです。通常の肝臓は真っ赤な赤色をしているのに対し、フォアグラの色が白っぽいのは、半分以上が脂肪からできているからなのです。不健康な食べ物であるにも関わらず同時に世界最高峰の高級食材として人気があるのは、やはり味が素晴らしいという一点につきま

す。現在の、喉に金属の漏斗を差し込み、強制的に餌を流し込むという育て方が動物虐待に当たるとして、国際的に批難が上がっています。フランス国内では文化遺産であるという声が多く、賛否両論の中でもフォアグラ生産は近年ますます盛んになり、

フォアグラについて

特にフランスではここ10年間で約2倍に増加しています。無理な育て方をしている為に、ストレスが大きく、食材としての個体差が大きいですが、料理人としてこれほど魅力的な素材を他に知りません。食べ手も作り手も、その魅力に惹かれ、日本でもフォアグラ好きの裾野は以前に比べてずっと広がっているのは確かです。

★びわこ放送(BBS) 守山ニュースの番組「守山ならではの春を先取り!菜の花畑」にて2月1日(金)18:45～2月15日(金)18:45～(再)ラ・ベルヴィが紹介されます。是非ご覧下さいませ。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島 整

クイズDE図書券

ある なし
ウグイス フクロウ
てっぽう じゅう
まき かぶ
えだ みき
ある には共通点があります。

読者の声

- ・プリンス木村さんのエッセイを楽しく読ませてもらっています。地元の歴史を教えて教えてもらえるので興味深いです。
- ・読みやすくて全部目を通しクイズを楽しみにしております。読んだとたん解けたので忘れない間に応募しました。
- ・誌面がやや堅苦しい感じがします。「ラ・ベルヴィ」一度行ってみたいです。

応募方法

- ①クイズの答え
 - ②郵便番号
 - ③住所
 - ④氏名
 - ⑤年齢
 - ⑥電話番号
 - ⑦紙面への意見
- 左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントは2月末日。〒524-0013 守山市下之郷1丁目2-32-101 東洋ビルホーム(株)まで

☆当選者発表☆

- 前回のクイズの答え
- にわか
くききく
ワシワシワ
くるみみるく
ある方は
反対から読むと
別の言葉になる!
- | | |
|-----|---------|
| 播磨田 | 二階堂 徹央様 |
| 勝部 | 吉川 文枝様 |
| 吉身 | 塩谷 和則様 |
| 吉身 | 本城 三知枝様 |
| 梅田 | 西井 華乃様 |