

# 住まいる

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

## らいふあつが

すてきな生活 しあわせ空間

### 「住宅の保守と建物の寿命」に想う

住宅の寿命は使い方や保守管理で大きな違いが出てきます。何でも使う限りは補修や改善は欠かせません。住宅の利用目的も時間につれて大なり小なり変わります。家族構成が変われば広すぎたり狭すぎたり、また設備故障や漏水などが生じるのも避けられないところ。永年の間、大切な家族を支え守ってくれる住宅には、時の経過とともに適切な手入れが欠かせません。自然損、や突発的な事故の修繕から、計画的な大規模改修、時には増改築。「住宅の保守」は人間の健康管理のように大切です。ですから複雑すぎて分らない、難しいからと人に任せっ放しでは問題です。

永く付き合う家族のような住宅であれば、保守の重要性和そのノウハウを学ぶ必要があります。修理改造などを専門家に相談しながら、時間を掛けて少しずつでも学ばれては如何でしょう。難しいことが分りだすと面白くもなります。「諦めてたのにこんなことが出来る」とい



う驚きや感動など。また比較的短寿命の設備も、新機能や新技術でどんどん便利なのが現れます。一部を変えれば格段に便利になったり、少しのイメチェンで住空間は見違えるようになっていきます。そんな経験知識が徐々に貯れば、面白さと住宅への愛着は一層深まるはず。私達の健康管理の主治医と同様に、住宅管理の良きパートナーが出来れば安心で心強いものです。また建物が古いからなどと簡単には諦めず、ダメ元で専門家に相談されてみてはどうでしょう。住宅は一度きりの買物でなく、手に入れてから宝物のように大事に育て上げたいもの。住宅は愛情を注ぎながら出来るだけ永く大切に使用して頂ければと思います。

次回からはしばらくこの保守についての具体的な事例を紹介できたらと考えております。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄

### 料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

### 「飲食業界について」

10年前の12月、東京のレストランで働いていた時のお話です。週1日の定休日前日、先輩に「明日も仕事だ」と言われ絶望したのをよく覚えています。それが2週続き、ついには3週間目も「明日も仕事だ」と……。結局その月は23連勤、400時間働きました。昨今では働き方改革の推進が国としても重要課題として取り上げられ、罰則も厳しい世の中です。労働者からすると、所謂(いわゆる)ブラックな部分にスポットが当たる事は有難い反面、高級フレンチのような全て手作りに拘る飲食店においては、1日8時間では出来る事が限られるという点から致し方ない部分もあります。飲食業界全体で見ると、ほとんどのお店が既製品を組み合わせ、労働時間と顧客満足度のバランスを取って

るのが現状です。大事なのは来店されたお客様に満足していただく事で、その過程は重要ではありません。結果が全てです。これからの飲食業界は大きな転換期を迎えるような気がします。料理人としての矜持(きょうじ)を大切にしながら、時代に逆行しないようにバランスを取る。長時間労働が常態化した中で労働者の負担を減らしながら如何にフランス料理の文化を守るか。より良い環境になるように、成り手が増える業界になるようにと思っています。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島寛

Vol. **312**  
(2021/3/19発行)  
★次号は5月中旬予定  
**東洋ビルホーム(株)**  
BHカルチャー  
ラ・ベルヴィ  
〒524-0013  
守山市下之郷1丁目2-32-101  
**TEL077-582-0500**  
HP) builhome.co.jp  
bh-culture.com  
mail) info@bh-culture.com

## 赤野井町あれこれ

以前は上中村と呼ばれていた赤野井。時は平安時代、桓武天皇の御代。延暦8年(789年)はひどい年でした。『続日本紀(しょくにほんぎ)』同年4月条によりますと、美濃(岐阜県)尾張(愛知県西部)参河(愛知県東部)等の国。去年、五穀実らずして飢える者、多し。被災者へ助物資を支給するものの自立できる様な状態ではなかった為、役人を遣わして穀物蔵を開くとあります。実は、この史実が赤野井地名の由来へと繋がるのです。『玉津村内各神社伝承神事祭礼紀』や『守山往来』等によりますと、淡海州益須郡矢嶋郷関伽井村(近江州野洲郡矢島郷赤野井村)において延暦8年の夏、大旱魃時に、弘法大師空海がこの地を掘った所、醴泉が湧き出て浄水が得られたので関伽井(あかい：赤野井町の語源)となりました。ちなみに、大津市の長等山園城寺「三井寺」発行のガイドブックによりますと、



**プリンス木村のエッセイ**  
関伽水(あかみず)とは金堂の弥勒様に供養される水を表し、「金堂水」とも呼ばれており、園城寺三井寺の由来は、天智・天武・持統の三天皇の産湯に使われた井戸つまり、関伽井が「御井(みい)」が転じて「三井」となりました。守山市誌地理編によりますと。関伽とはサンスクリット(梵)語が由来であり梵語表記すると「**あ**」となります。

『日本書紀』安閑天皇2年(535)8月条によれば1日、詔して国々に犬養部(いぬかいべ)を置いたと記述がある事から当地に残る小字「イヌカイ」は日本の律令制度成立以前から存在していた事が分かります。



### 開放的なベルヴィの空間。デッキの「湖畔桜」を 観ながらのランチ、ディナーはいかがですか！

〈ランチフレンチコース〉 ¥1,546 ¥2,455 ¥3,450 ¥4,950~  
〈ディナーフレンチコース〉 ¥3,950 ¥5,900 ¥7,700 ¥9,600

※ディナーは前日までの完全予約制です。(税別価格)



### Spring Dinner!

2021

守山商工会議所「ごほん行こう」割引対象店。  
3名以上で1万円以上のご飲食で15%引。  
詳細は商工会さんHPにて。

琵琶湖一望  
フレンチレストラン「ラ・ベルヴィ」 Tel 077-535-1974  
守山市今浜町 2624-159 定休日 水曜日・第2火曜日



### クイズDE図書券

〈ある〉 〈なし〉  
み かわ  
ふだ さつ  
ことば たんご  
ふぶき らいう

コロナのせいで今年は  
難しいかもしれませんね。

### 読者の声

- ・琵琶湖が一望出来るフレンチ、とても気に入ります。ぜひ行ってみたいです
- ・職場が立田町でいつも楽しく見えています。クイズがちょっとした息抜きになってありがとうございます。
- ・いつも住まいるを楽しく拝見しています。クイズDE図書券初めて答えがわかったので応募しました。家族で楽しく答えを考えました。これからも楽しみにしています。

### 応募方法

- ①クイズの答え
- ②郵便番号
- ③住所
- ④氏名
- ⑤年齢
- ⑥電話番号
- ⑦紙面への意見

左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントは4月末日。個人情報については個人情報保護法に基づき1255号で適正に管理致します。〒524-0013 守山市下之郷1丁目2-32-101 東洋ビルホーム(株)まで

### ☆当選者発表☆

栗東市下鉤) S・J様  
近江八幡市中小森) O・Y様  
播磨田) M・T様  
岡) H・M様  
播磨田) M・Y様

### 前回のクイズの答え

はね **つぎ**  
もち **つぎ**  
おて **つぎ**  
やみ **つぎ**  
ある方は **つぎ**をつける  
別の言葉になる!