

住まいる

Vol. **313**
 (2021/5/29発行)
 ★次号は7月下旬予定
東洋ビルホーム(株)
BHカルチャー
ラ・ベルヴィ
 〒524-0013
 守山市下之郷1丁目2-32-101
TEL077-582-0500
 HP)www.builhome.co.jp
 www.bh-culture.com
 mail)info@bh-culture.com

“ステキな町をつくりたい！”スタッフ一同の願いです。

らいふあっぱ

すてきな生活 しあわせ空間

「建物の保守：屋根防水」②

前回「住宅の寿命と保守」では「大切に手入れすれば住宅(建物)は長持ちする話」をしました。

今回は建物寿命に最も重要と思われる屋根防水を考えます。建物の構造材には木や鉄、コンクリートなどが主要なものですが、どれも**水に弱い**共通点があります。湿った木は腐りますし白蟻の好物です。鉄は濡れると錆びて痩せます。堅いはずのコンクリートも濡れると内部の鉄筋が錆びて破壊につながります。

建物保守で屋根防水を最初に考えるのは理にかないます。雨の多い日本の気候では、先ず屋根が重要な防水の役割を持ちます。ですが日常、屋根は視野外にあり意識しない部分です。雨漏れしてはじめて大事な屋根の異常損傷に気づくことが多いのです。瓦のズレや破損。雨樋や陸屋根部分の落ち葉等の排水詰まりによる水溜まり状態。カビやコケ等が繁殖して屋根材が破壊されて、天井が濡れては



じめて気づいたりなどの話には事欠きません。素人が屋根の上の点検をすることはなかなか出来ないと思います。室内の修理や改装等をする時などに工務店等に相談し、普段は見られない大事な屋根部分の点検をしてもえればよいと思います。

最近多い塗装品のスレート屋根材であれば、10～15年での洗浄・再塗装等の保守は欠かせません。「**保守点検は早めが肝心**」です。永年気づかずに、建物内に漏水して主要材の腐食や室内壁が湿気でカビだらけになってはじめて気づくのでは修復に莫大な費用が発生することもよくあることです。

屋根は寿命・耐久性に最も重要な役割をもちます。家族を守る大切な建物ですから、普段気づきにくい屋根にも気配りを宜しく願います。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄

赤野井町の諏訪氏と伊賀坊了誓

時は南北朝時代。信濃国(信州・長野県)は一ノ宮・諏訪大社の大祝(おおはふり)であった諏訪家の分家(小坂家)より諏訪円忠(えんちゅう)が足利尊氏に重用されご当地小津・玉津へ幕府奉行人・地頭職として着任したのは興国元年/暦応3年(1340)でした。着任後は、歴代在京のまま地頭職は続きますが、長治の代で赤野井へ土着。光治の代には小津神社の宮司も務めています。次世の徳治の代になると応仁の乱以降途絶えていた長刀祭りを伊賀坊了誓(いがぼうりょうせい)と共に復興させました。伊賀坊了誓は当地福正寺の長男として育ち、幼い頃伊賀方面の寺院へ修行に出された事が名前の由来となります。



本願寺別院は延元元年(1336)存覚によって開基され永正9年(1512)8月、蓮如の布教所となり宝暦4年(1754)に再建されました。東別院は慶長元年(1596)観教によって開基され、文化6年(1809)に

プリンス木村のエッセイ

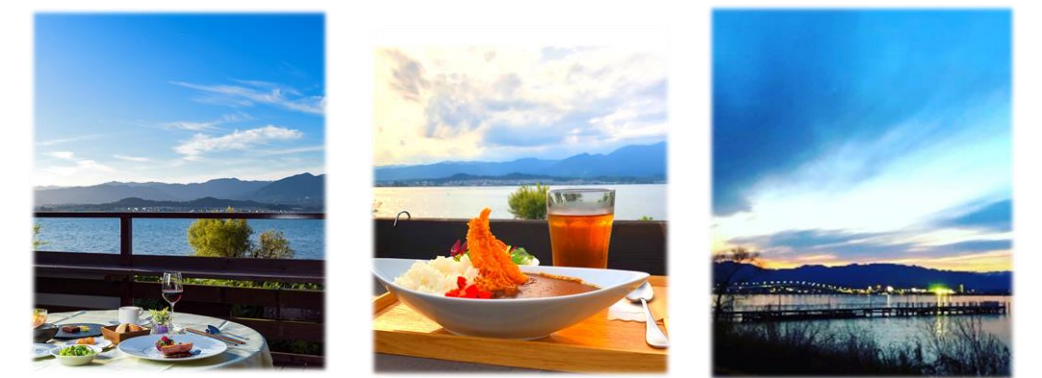
再建されています。専念寺は文正年間(1466～1467)観教よって創建され、寛文2年(1662)地震の為倒壊、翌年再建。福正寺は寛正5年(1464)正賢よって開基され天正年間(1573～1593)4世正祐の時代には證徳寺と号しましたが、その後、正徳3年(1713)からは福正寺と改められました。常照寺は文明3年(1471)唯念よって開基され永正年間(1504～1521)兵火に掛かり全焼。享和元年(1801)再建されました。尚、ご当地は浜・西の辻・川端(カバタ)・馬場の4組町から構成されており、祭礼の太鼓当番は32年に一度回って来ます。

「諏訪氏系図と円忠の功績」文書所望の方は下記のURLからファイルをダウンロード出来るページに移動していただけます。
 URL) <http://builhome.co.jp/publics/index/37/>



開放的なテラス席。琵琶湖を眺ながらのランチ、ディナーはいかがですか！

- 〈ランチフレンチコース〉 ¥1,700 ¥2,700 ¥3,795 ¥5,445～
- 〈ディナーフレンチコース〉 ¥4,345 ¥6,490 ¥8,470 ¥10,560
※ディナーは完全予約制です。
- 〈テラス席限定シェフ特製焙煎スパイスカレーセット〉 ¥935～
※カレーは15時30分まで。ドリンク・サラダ付。



New set menu ! 2021

琵琶湖一望 フレンチレストラン「ラ・ベルヴィ」 Tel 077-535-1974
 守山市今浜町 2624-159 定休日：火曜日・水曜日 営業時間：11:30～14:00 18:00～20:00



クイズDE図書券

- | | |
|------|------|
| 〈ある〉 | 〈ない〉 |
| どき | しつき |
| バラ | ぼたん |
| わく | ふち |
| ほか | よそ |
- ジメジメとする季節ですがハキハキと元気に過ごしたいところです。

読者の声
 ・料理人「AKIRA寺島」こだわりトークで、月400時間も働いたということに驚きました。
 ・住宅も長年使うと保守と点検の必要性がわかりました。また、事例紹介を楽しみにしていますので宜しくお願いします。
 ・プリンス木村氏は歴史に詳しく物知り博士ですね。「住まいる」いつも拝見させて頂いています、楽しみです。「ラ・ベルヴィ」フランス料理ぜひ一度伺いたいです。

応募方法
 ①クイズの答え
 ②郵便番号
 ③住所
 ④氏名
 ⑤年齢
 ⑥電話番号
 ⑦紙面への意見

左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼントは6月末日。
※個人情報については個人情報保護法に基づいて適正に管理致します。
 〒524-0013
 守山市下之郷1丁目2-32-101
 東洋ビルホーム(株)まで

☆当選者発表☆
 草津市野村) N・A様
 野洲市乙窪) K・H様
 守山市梅田) B・T様
 守山市立田) T・S様
 守山市播磨田) A・Y様

前回のクイズの答え
 はなみ
 はなふだ
 はなことば
 はなふぶき
 ある方は
 ことばのはじめに
 はながつく!

料理人「AKIRA寺島」こだわりトーク

5月初旬、直売所で真っ赤なトマトを見つけました。ヘタの周りまで赤く、切った断面も赤い、まさに完熟トマトです。ガスパチョというスペインのスープを作り、手前味噌ですが美味しいものが出来ました。完熟トマトは、意外と売ってなく、また流通させるのも難しいのです。生産者の方が収穫するトマトは、完熟ではありません。収穫後にも追熟していく為、収穫時に真っ赤な状態だと過熟状態になり、商品価値がなくなる為、やや早めに摘む必要があるからです。



「トマト」

態で完熟させたものと収穫後に追熟し完熟させたものとは、同じ色でも甘さが異なるのです。5年前にガスパチョを作った時、同じ色のトマトでも味が大きく異なりました。どのタイミングで完熟したか、そこに気付かなかったのです。

上手に出来た理由は何か、上手く出来なかったのは何故か。そこには必ず理由があり、日々仕事に向き合う中で常に疑問を持つ姿勢が大切だと思います。



ラ・ベルヴィシェフ：寺島慧

しかしながら、株の状