

住まいる

Vol. **321**
 (2023/1/20発行)
 ★次号は3月下旬予定
東洋ビルホーム(株)
BHカルチャー
 湖畔の宿「SAKURA」「BIWA」
 〒524-0013
 守山市下之郷1丁目2-32-101
TEL:077-582-0500
 HP)www.builhome.co.jp
 mail) honten@builhome.co.jp

“ステキな町をつくりたい！” スタッフ一同の願いです。

らいふあっぱ
 すてきな生活 しあわせ空間

「年頭のご挨拶」

令和5年の年頭に当たりまして、ご挨拶とお礼を申し上げます。弊社理念の「すてきな生活・しあわせ空間」の実現を目標として地域密着企業を目指します。本業の不動産、建設の仕事はもちろん、地域文化の振興や文化芸術活動への主体的参加と支援を行います。それらにより地域の皆様方が楽しさや感動、精神的な安らぎや生きる喜びをもち、人生を豊かに過ごされますように、ささやかですがお手伝いをさせて頂きたいと考えております。

今年、弊社はおかげさまで創業35年を迎える運びとなりました。ひとえにご支援頂いた皆様方のおかげと感謝致しております。

また弊社も例に漏れず、世代交代の時節を迎えております。これからは、次世代の担い手を中心となって新旧協力しながらますます精進していくつもりでございます。昨今の世界情勢は、戦争やパンデミック等の不安な状況ですが、人が人らしく活き活

きと生きることはどんな時代でも求められるものです。だからこそ「すてきな生活・しあわせ空間」づくりを目指して、変わることなく皆様のお役に立つようにスタッフ一同頑張っていく所存でございます。

次の時代に向けて、大事な守るべきところは決して変えることなく維持継続させ、至らないところは精力的に改善を進めながら、今後も末永く地元の皆様方に愛され続けるビルホームを目指して精進して参りたいと存じます。

これからも東洋ビルホームに変わらないご支援を宜しくお願い申し上げます。



ビルホームグループ代表：酒井登志雄



相続の変遷

仏教で生老病死という言葉があります。人の死が避けられない以上、相続も避けて通れない問題です。相続のトラブルで、家を継ぐ長男と他の兄弟姉妹との遺産配分についての争いも時折聞かれます。今回は家と家督相続についてお話ししたいと思います。現在の民法は戦後の昭和22年の改正により、兄弟姉妹は平等に相続をする制度になりました。それ以前は原則的に長男が1人で相続する家督相続が行われていましたが、新しい憲法のもとで、長男1人が相続するのは不公平という考え方が取り入れられたようです。ただ、その背景には家制度の変革もあります。

現在の「家」といえば、家族がなごやかに過ごす家庭を想像しがちですが、戦前の家はイメージ的には法人のようなものでした。世帯主である戸主は法人の代表者のような存在で、相続は代表者の変更に近いイメージです。財産は家のもので、

戸主は管理する役割という考えの下で家督相続が行われていました。今でも年配者で家を継がせた希望を持つ方もおられますが、残念ながら現在の法律はそのような考え方を取り入れておりません。家の歴史や功績も親の死亡ごとに白紙に戻し、財産のみを分配するという制度が定着してしまいました。それが正しいか一長一短があると思えます。ただ農地転用や開発許可といった法体系の中で、農家の分家住宅といった家制度の名残も見られます。また、私たち不動産業者が戦前から相続登記がなされていない物件を扱うとき、家督相続と一般相続を分別し、関係者を特定し交渉することもあります。そういった意味では、家督相続は今でも無縁ではありません。家や祖先の祭祀を継承しない現在の制度が本当に理想なのか改めて考えさせられます



BHS: Egawa

播磨田町の由来

播磨田の由来は奈良時代中期、第45代聖武天皇の御代、天平15年(743)墾田永年私財法が發布されると、当地は江西川と石田川の旧流を堺に南側は大安寺淵庄(だいあんじふちのしょう)、北側が生源寺中津神崎庄(なかつかんだきのしょう)という二大荘園が存立しておりました。それらに属する所で、墾田(こんでん/はりだ)の間という意味がそのまま「はりまだ」になったという説や、播磨(現兵庫県)の民が移住したという諸説があります。

圓立寺蔵の村誌によりますと、古時は敷智(ふち)郷田中荘に属し、百済荘と称(とな)えられていました。第49代光仁天皇の頃、天応元年(781年)播磨大領となった百済*宿祢(すくね)の子孫、広光が近江国益須(野洲)郡の郡司となると、住民は「はりまだ」と呼ぶ様になったようです。八大(はった)神社は平安時代末期。大治2年(1127)第75代崇徳天皇の時代、第50代桓武天皇が信仰した、伊勢志摩の神託により*垂迹(すいじゃく)され、仁安元年(1166)百済姓刑部少輔富が金剛澄寺(こんごうすみじ)社殿を創健。その8月に*大己貴命(おおなむちのみこと)を勅請し八大王宮と号しました。『野洲郡史』や



プリンス木村のエッセイ

『播磨田町誌』等を要約しますと、金剛山延命寺は桓武天皇の御守役であった百済宿祢播磨田連義運に一精舎を造らせ、金剛澄寺/播磨田寺と称し延暦10年(791)に伝教大師によって開山の後、永享6年(1434)覺法によって真宗へ改宗の後、現在へ至ります。敷智山圓立寺は元来、金剛澄寺と呼ばれ、神亀元年(724)大安寺の宣教によって開山され、延暦元年(724)天台宗の廣國によって改宗の後、永享7年(1491)に法光坊善性(俗名田中長観)により中興。或いは天和3年(1683)2月、延命寺より分立すると記されます。照曜山西蓮寺(真宗木邊派)は、覺翁と名乗る僧が永禄12年(1569)に慈澄上人より)西方の法名を頂き、元亀2年(1571)に開山。20世信岳は(木邊派)本山錦織寺の学頭となりました。

- *宿祢 すくね。古代日本における姓(かばね)の一つ。
- *垂迹 すいじゃく。仏・菩薩が人々を救うため、飯の姿をとって現れること。
- *大己貴命 おおなむちのみこと。大国主神の別称。

紙面掲載テーマ募集中

本誌面に掲載する記事内容を募集します。「不動産、建築全般」「地域文化」その他日常の疑問や、ご興味のある文化等、関心のあるテーマがあればお気軽にご連絡下さいませ。



問合せはBHカルチャーまで。
Tel: 077-582-0500(酒井)

クイズDE図書券

- | | |
|------|------|
| 〈ある〉 | 〈なし〉 |
| ゆき | あめ |
| やま | かわ |
| トビ | タカ |
| こや | やかた |

ワニを騙して海を渡ろうとした動物。ちなみに騙されたワニはサメだったという説もあります。

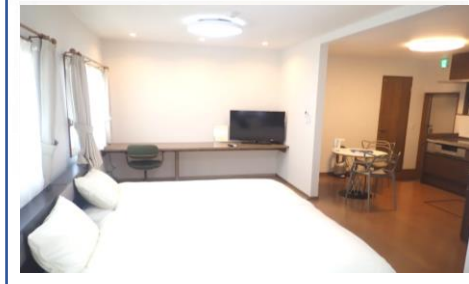
読者の声

- ・守山にこんな歴史がある事を知りませんでした。生まれが大阪なのでもっと滋賀のことを知りたいと思いました。
- ・「祝日の由来」なんて考える事もなかったです。名前も変化して行って、本来意味がわかりにくくなっていますね。
- ・“祝日と由来”読んで勤労感謝の日と新嘗祭が結びつきました。ずっと別々のものとして考えていたので勉強になりました。ありがとうございます。

応募方法

- ①クイズの答え
 - ②郵便番号
 - ③住所
 - ④氏名(フリガナ)
 - ⑤年齢
 - ⑥電話番号
 - ⑦紙面への意見
- 左記をご記入の上、はがきでご応募ください。正解者の中から5名様に図書カードプレゼント。〆切は2月末日とさせていただきます。*個人情報については個人情報保護法に基づいて適正に管理致します。
〒524-0013
守山市下之郷1丁目2-32-101
東洋ビルホーム(株)まで

湖畔の宿「SAKURA」「BIWA」



Webページの【Airbnb】からご予約を!

この度、湖畔の宿「SAKURA」「BIWA」はAirbnb(エアビーアンドビー)より

スーパーホストに認定されました!

皆様のご支援のお蔭と存じます。これからも代わらぬご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

Airbnbを通さない場合は下記連絡先まで直接ご予約下さいませ。

*スーパーホストとはAirbnbの厳しい認定基準を満たした最高のおもてなしを提供する模範的なホストです。

湖畔の宿「SAKURA」「BIWA」 東洋ビルホーム(株)
守山市今浜町2624-159 077-582-0500

☆当選者発表☆

- 栗東市蜂屋) T・K様
 守山市播磨田町) A・S様
 守山市播磨田町) K・K様
 守山市播磨田町) T・S様
 守山市浮気町) A・H様

前回のクイズの答え
ふゆしょうくん
ふゆやさい
ふゆげしょう
ふゆしたく
 ある方は
ふゆがつく!